

28/11/2023
ט"ו כסלו תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0298 תאריך: 27/11/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1193	0537-019	שדרות המעפילים 19	עזרה ובצרון חברה לשכון ב"ע ף עזרה ובצרון באמצעות א	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	23-1598	1314-474	מתחם אוניברסיטת ת"א 474	מרכז הספורט באוניברסיטת תל אביב בע"מ	ציבורי חדשה/תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	4



28/11/2023
ט"ו כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שדרות המעפילים 19, התשעים ושלוש 4

7068/239	גוש/חלקה	23-1193	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	03/08/2023	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0537-019	תיק בניין
13,050.00	שטח	22-01662	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה ובצרון חברה לשכון ב"ע פ עזרה ובצרון באמצעות א
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

שי יוסף וינשטין
ת.ד. 14195, תל אביב - יפו 6114101

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 2, שטח הריסה (מ"ר): 105.07
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, אחר: ספריה, חדרי מורים, חדרי צוות, כמות חדרי שירותים: 11
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיזוג אויר, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה

פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, אחר: מגרשי ספורט, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 2.00

פירוט נוסף: בקשה עירונית לתוספת להגשה מקוונת מס' 27903 של אגף 5 קומות, כולל אולם ספורט, עבור ב"ס עירוני ח'.

הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

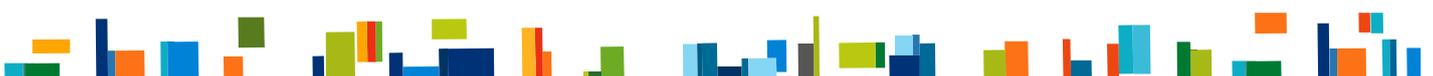
החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0298 מתאריך 27/11/2023

לאשר את הבקשה להשלמת בניה של האגף הדרומי בן 5 קומות הכולל 18 כיתות אם, אולם ספורט וחללים נלווים כהשלמה למתחם חדש הכולל (בנוסף- בבקשה נפרדת) את האגף הצפוני בן 5 קומות במלואו, 2 קומות המרתף, חללים המקשרים בין האגפים ותוכנית פיתוח שטח בבית ספר העל תיכוני ראשית- עירוני ח' עבור 36 כיתות אם, 6 כיתות חינוך מיוחד, אולם ספורט וחללים נלווים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
------	---



#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת תוכנית עיצוב מאושרת וחתומה.
6	היתר זה, הינו חלק בלתי נפרד מהיתר מקביל שהוצע על סמך בקשת רישוי מספר 23-1192 וכל התנאים חלים על 2 ההיתרים כאחד.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 20/6/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
3	היתר זה יוצא לאחר או בעת ובעונה אחת להיתר שיוצא להיתר ע"פ בקשה מספר 23-1192 וכל התנאים חלים על 2 ההיתרים כאחד.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 371550 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
5	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
6	הצגת הקצאה מאושרת וקבלת אישור אגף הנכסים לכך.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור משרד הבריאות
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 45 עצים במגרש ובסביבתו.
3	אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 43 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
5	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה



#	תנאי
6	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות הדעת של יועץ בטיחות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 12.5.2023
2	ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בשטח המגרש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



28/11/2023
ט"ו כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי מתחם אוניברסיטת ת"א 474

6629/228	גוש/חלקה	23-1598	בקשה מספר
אוניברסיטת ת"א	שכונה	12/11/2023	תאריך הבקשה
ציבורי חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	סיווג	1314-474	תיק בניין
58,079.00	שטח	21-02454	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרכז הספורט באוניברסיטת תל אביב בע"מ
לבנון חיים 62, תל אביב - יפו 6934500

עורך הבקשה

מוטי בודק
ברודצקי 48, תל אביב - יפו 6905161

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: אישור טריבונה קיימת באצטדיון האוניברסיטה
הגורם עבורו מתבצעת העבודה המוסד ציבורי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0298 מתאריך 27/11/2023

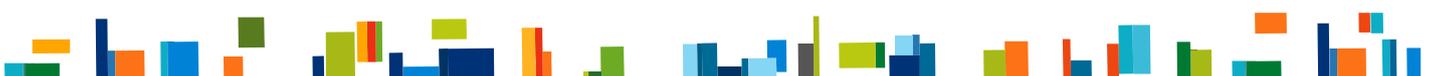
לאשר את הבקשה להקמת טריבונה בבניה קלה, בדיעבד, במגרש ציבורי עבור מגרש ספורט במתחם
האוניברסיטה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת אישור רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) למבוקש.
6	הצגת חוות דעת מפורטת של קונסטרוקטור לפיה הבנייה יציבה ואינה מסכנת את יושבי הטריבונה.

הערות

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות הדעת של יועצות נגישות אושרת אוחנה (מתו"ס) ולאה שוורץ (שירות)
2	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

